Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME NECESIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN BODEGA ARCHIVO CENTRAL PARQUE INDUSTRIAL GALICIA

1. Introducción

La Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), en las instalaciones del parque industrial Galicia, dispone de un espacio para la administración y custodia de sus archivos por lo cual debe garantizar en todo momento que dicho espacio cumpla con las condiciones técnicas requeridas de acuerdo con la normatividad archivística y ambiental vigente.

Este espacio está destinado a la recepción, almacenamiento, intervención documental y realización de procesos técnicos especializados en gestión documental, asegurando la protección, integridad y conservación de los documentos producidos por las diferentes dependencias de la SNR.

2. Cumplimiento de Normas Archivísticas

La Superintendencia de Notariado y Registro debe cumplir con lo establecido en la Ley General de Archivos (Ley 594 de 2000, arts. 4, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 46), desarrollados en el Acuerdo 001 de 2024 del Archivo General de la Nación (AGN), *"Por el cual se establece el Acuerdo Único de la Función Archivística, se definen los criterios, técnicos y jurídicos para su implementación en el Estado Colombiano y se fijan otras disposiciones".*

En este sentido, se deben garantizar espacios e instalaciones adecuadas para el correcto funcionamiento de los archivos, asegurando la integridad y conservación de los documentos a través de medidas administrativas y técnicas pertinentes para la infraestructura y los depósitos documentales.

Asimismo, en aras de garantizar la preservación a largo plazo de los documentos de archivo, se deben implementar acciones adecuadas para mantener los acervos documentales, tales como:

- Seguimiento a los mantenimientos de infraestructura.
- Limpieza y saneamiento ambiental.

Todo esto en cumplimiento de lo establecido en el Sistema Integrado de Conservación de Documentos (SIC), regulado mediante el Acuerdo 001 de 2024,

Título 6. Conservación y Preservación de Documentos, Capítulo 1. Sistema Integrado de Conservación del Archivo General de la Nación.

Por tanto, se requiere un mantenimiento periódico que asegure la funcionalidad y conservación de las instalaciones, garantizando la integridad y disponibilidad de los documentos a largo plazo, así como de los procesos archivísticos que se deban realizar.

3. Identificación de Necesidades de Mantenimiento y Reparación

De acuerdo con la inspección realizada, se han identificado las siguientes necesidades:

3.1 Iluminación

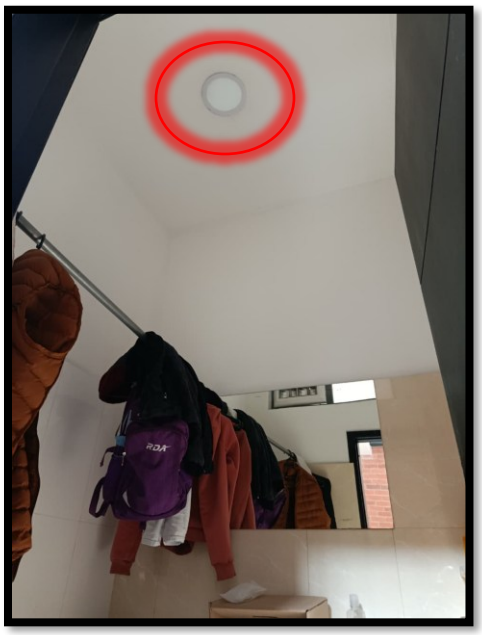
UBICACIÓN: Batería baños mujeres en primer piso
ESTADO: No funciona uno de los dos plafones



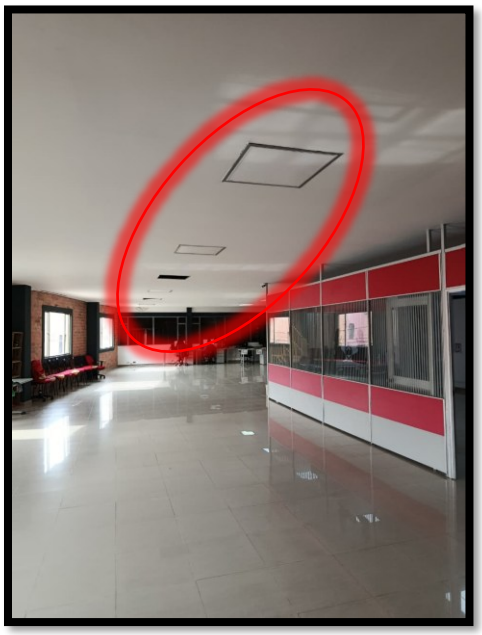
UBICACIÓN: Batería baños hombres en primer piso
ESTADO: No funciona uno de los dos plafones



UBICACIÓN: Vestier servicios generales
ESTADO: No funciona el plafón



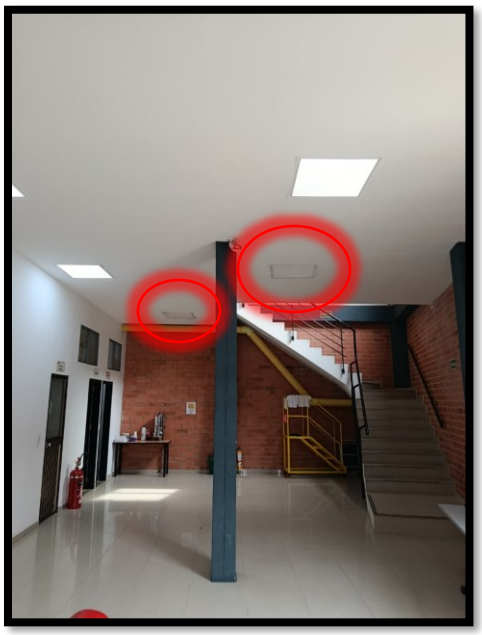
UBICACIÓN: Salón y oficinas segundo piso
ESTADO: No funcionan cinco de los paneles led, uno está por caerse y falta uno





UBICACIÓN: Recepción y área frente a cafetería
ESTADO: No funcionan tres de los paneles led





UBICACIÓN: Archivo Pamplona
ESTADO: No funcionan las cuatro bombillas led



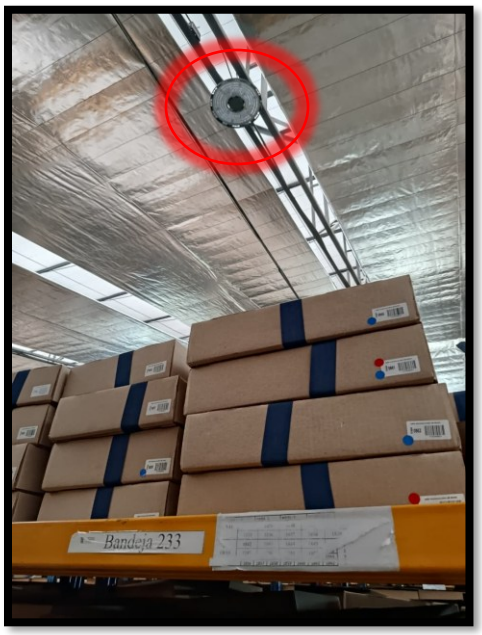
UBICACIÓN: Área exterior Pamplona
ESTADO: No funcionan las dos bombillas led



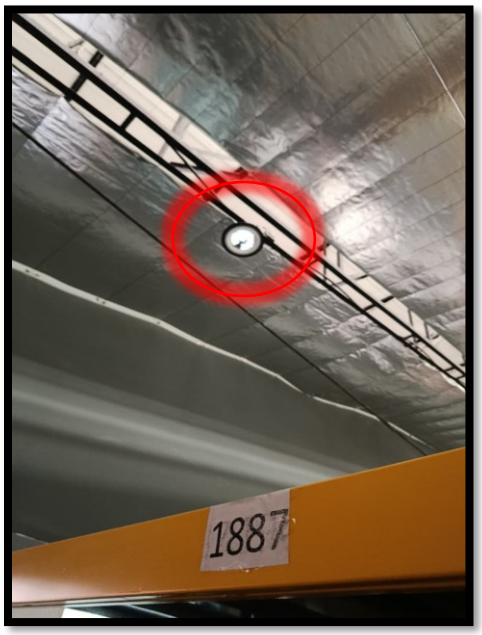
UBICACIÓN: Tercer nivel de estantería sobre bandeja 375
ESTADO: No funciona la luminaria de vapor



UBICACIÓN: Tercer nivel de estantería sobre bandeja 233
ESTADO: No funciona la luminaria led



UBICACIÓN: Tercer nivel de estantería sobre bandeja 1887
ESTADO: Funciona parcialmente la luminaria led



UBICACIÓN: Segundo nivel de estantería frente a bandeja 554
ESTADO: No funciona el panel led

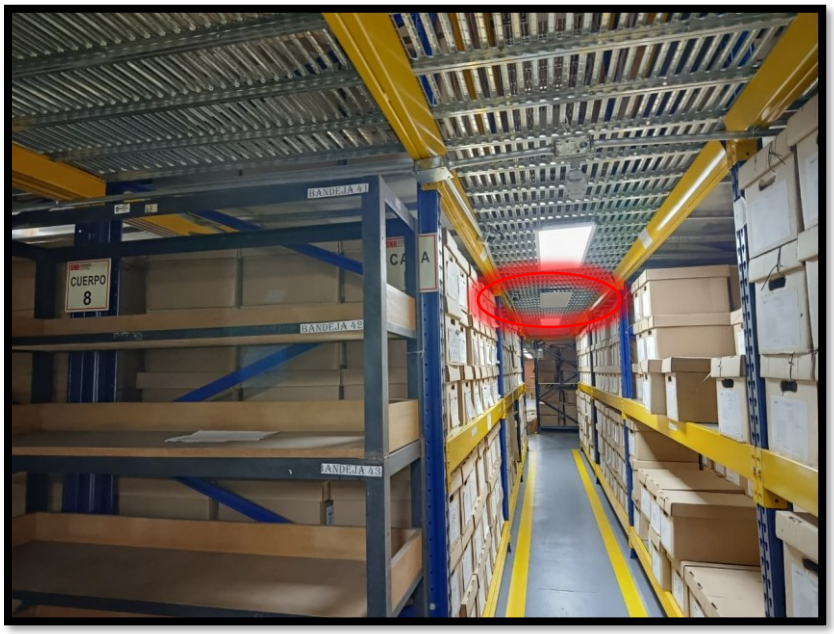


UBICACIÓN: Segundo nivel de estantería frente a cuerpo 20
ESTADO: Los 8 paneles led presentan desgaste afectando la calidad de la luz

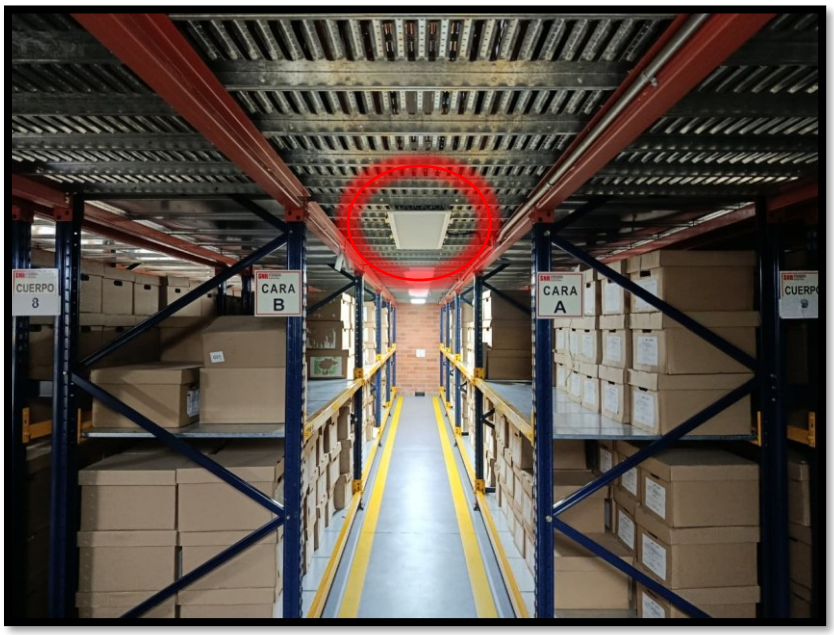




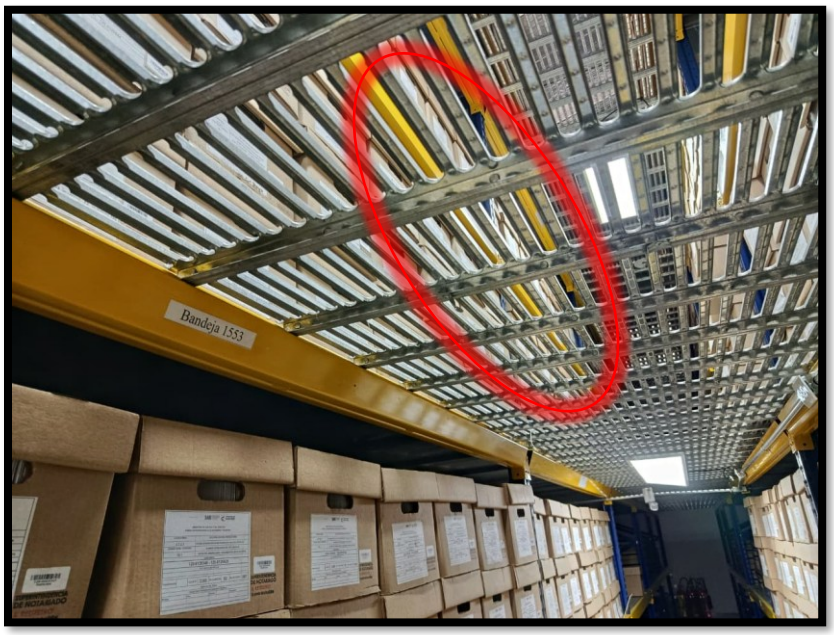
UBICACIÓN: Primer nivel de estantería frente a bandeja
ESTADO: No funciona el panel led



UBICACIÓN: Primer nivel de estantería frente a bandeja 1617
ESTADO: No funciona el panel led



UBICACIÓN: Primer nivel de estantería frente a bandeja 1553
ESTADO: Falta el panel led



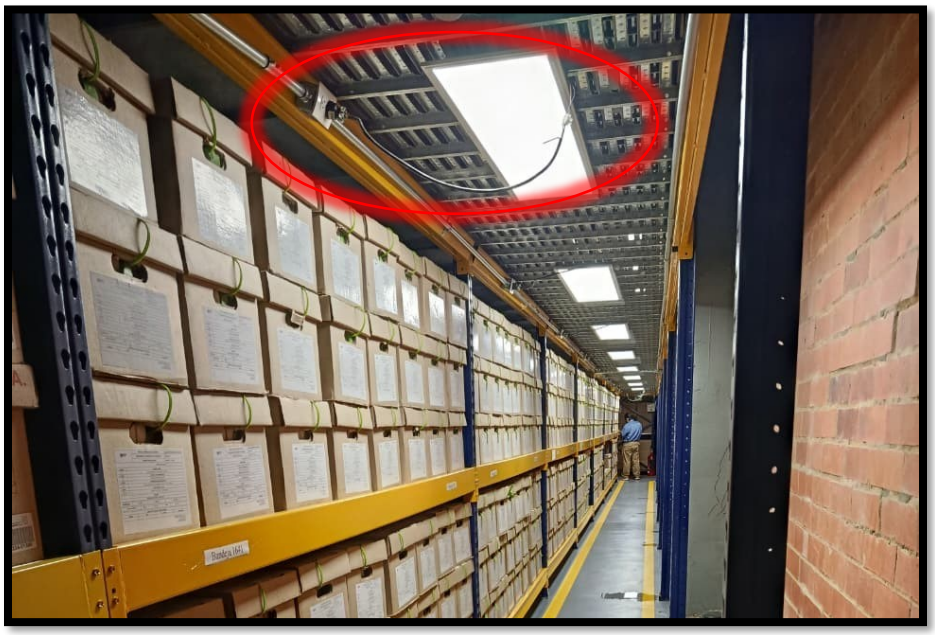
UBICACIÓN: Primer nivel de estantería frente a bandeja 1563
ESTADO: No funciona el panel led



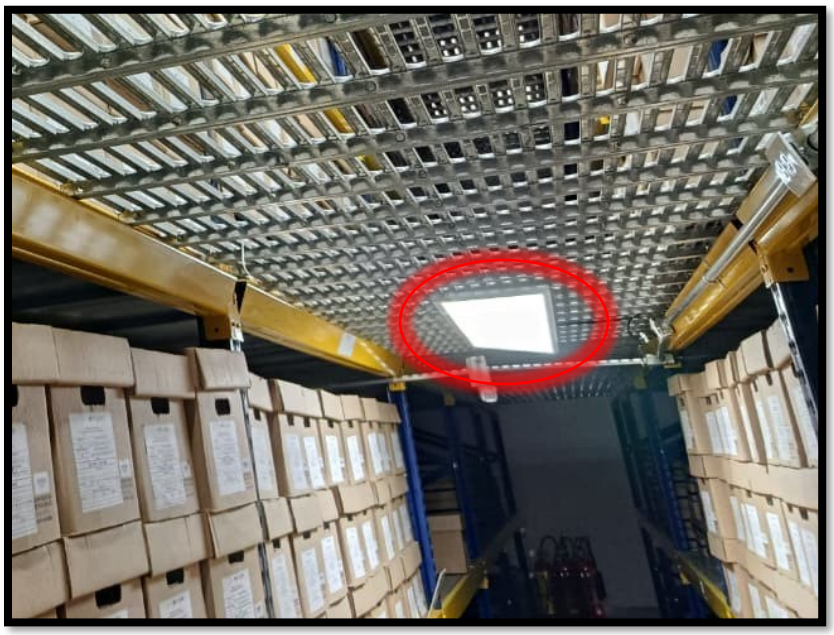
UBICACIÓN: Primer nivel de estantería frente a bandeja 1467
ESTADO: No funciona el panel led



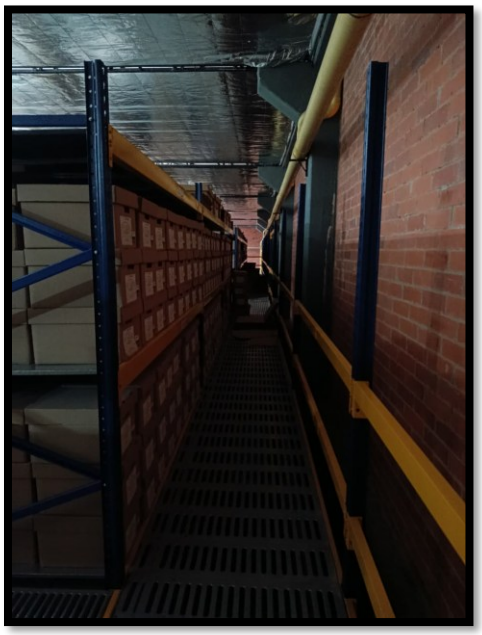
UBICACIÓN: Primer y segundo nivel de estantería
ESTADO: Se encuentran cables sueltos o caídos



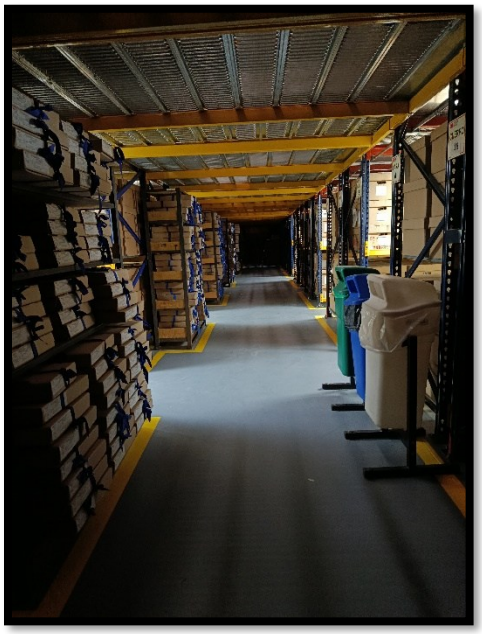
UBICACIÓN: Primer y segundo nivel de estantería
ESTADO: Se encuentran paneles descolgados parcialmente

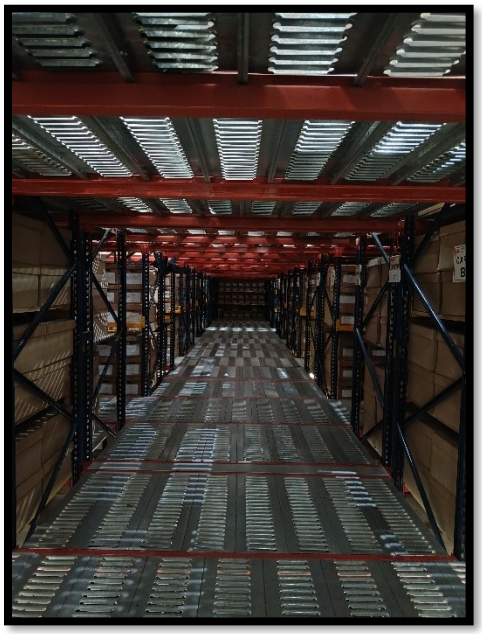


UBICACIÓN: Tercer nivel de estantería en los extremos laterales
ESTADO: No hay iluminación

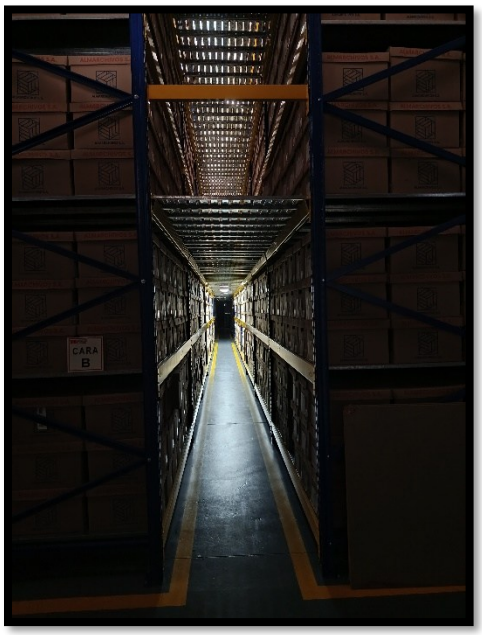


UBICACIÓN: 1er y 2do nivel de estantería en los frentes y finales de los cuerpos
ESTADO: No hay iluminación

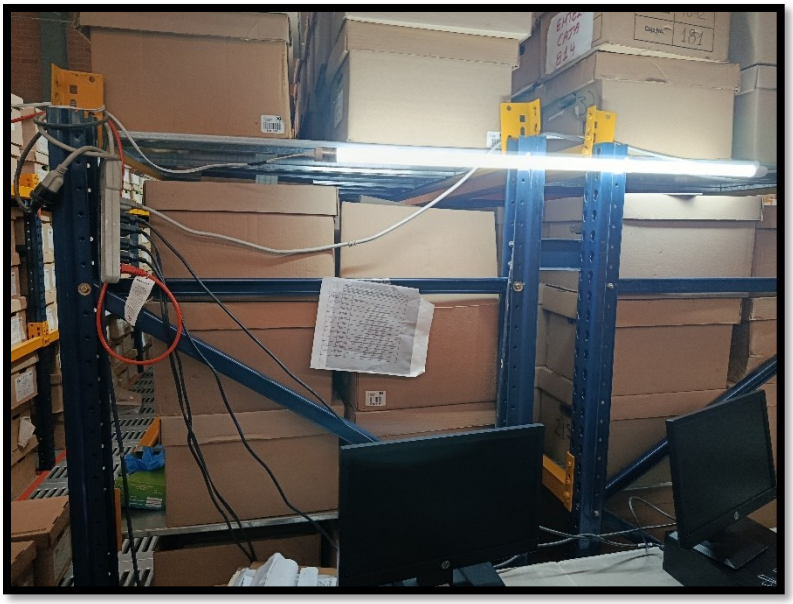




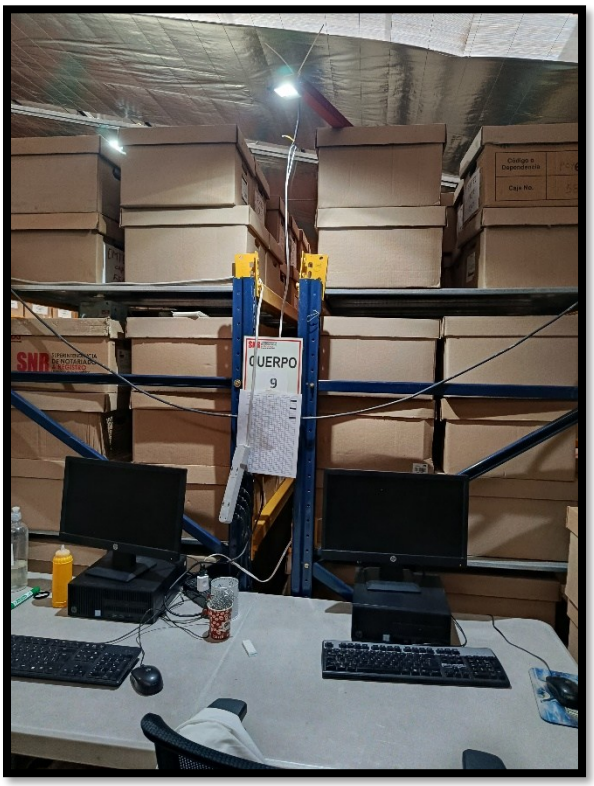
UBICACIÓN: Primer y segundo nivel de estantería de fase 3
ESTADO: No hay iluminación



UBICACIÓN: Tercer nivel de estantería de fase 1 – puestos de trabajo
ESTADO: Extensión que se alimenta de una sola toma del primer piso y que energiza 4 lámparas led y 8 computadores con ayuda de 4 multitomas.






CUERPO
9

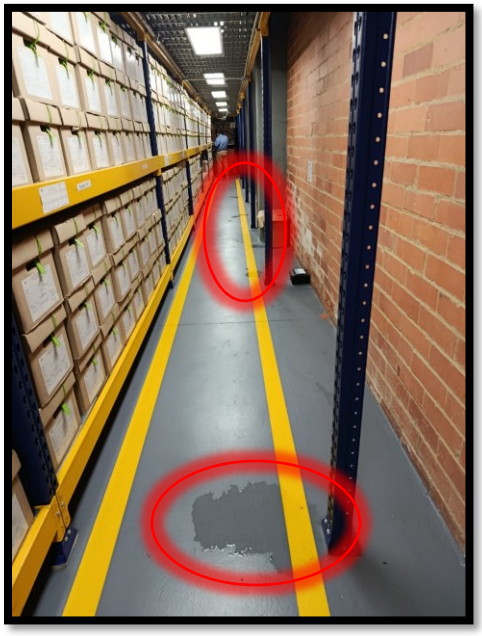
Cuadro resumen para reemplazo de iluminación

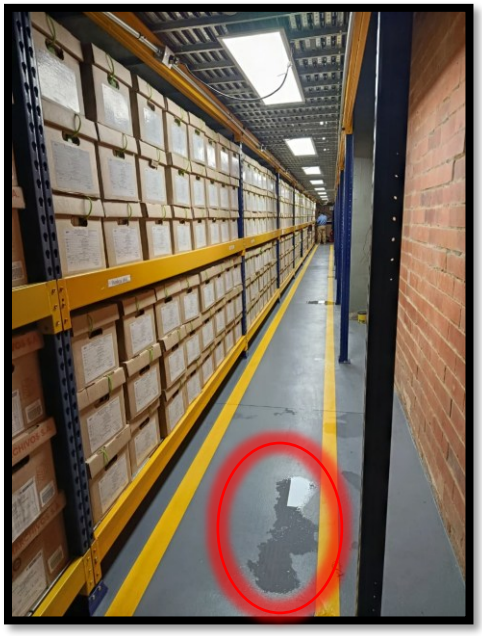
Tipo de iluminación	Cantidad
Plafón redondo de empotrar	3
Bombilla led	6
Panel led cuadrado	9
Panel led rectangular	14
Luminaria led para bodega	3

3.2 Cubierta

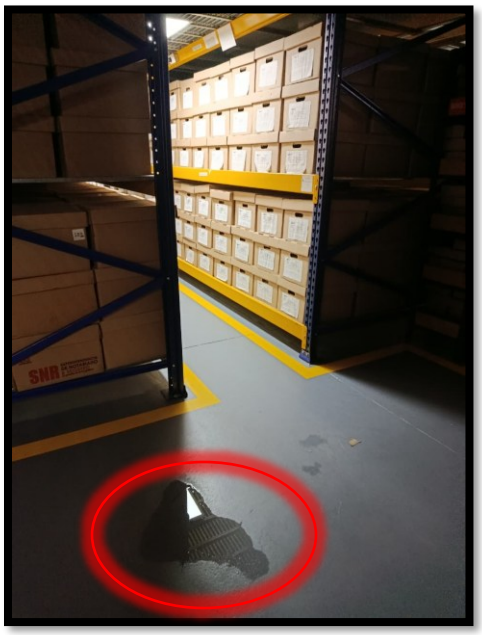
Se evidencian varios encharcamientos en el primer piso, producto de goteras en diferentes partes de la cubierta.

UBICACIÓN: Primer nivel de estantería de fases 2 y 3 al costado oriental y entre las fases 1 y 2
ESTADO: se presentan varios encharcamientos en el piso, producto de varias goteras.





UBICACIÓN: Primer nivel de estantería entre las fases 1 y 2
ESTADO: encharcamiento en el piso, producto de varias goteras



UBICACIÓN: Techo en drywall del área de oficinas, cercano a la fachada
ESTADO: presenta humedad, desprendimiento de material





3.3 Plomería

UBICACIÓN: Batería baños mujeres en primer piso
ESTADO: No funciona uno de los dos lavamanos



UBICACIÓN: Sanitario al lado del ingreso a baños de mujeres en primer piso
Sanitario baño externo en oficinas segundo piso.
ESTADO: No recarga el sanitario

3.3 Recomendaciones

Se sugiere realizar una inspección minuciosa por parte del personal de infraestructura y mantenimiento, para detallar a profundidad los aspectos técnicos de las necesidades evidenciadas y otras que se pudieran pasar por alto.

Diana Patricia Alvarado Alfonso
GGD

Proyectó. Miguel Ángel Rubio Gómez-GGD.